

Số: 751/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Bản án số 36/2021/DSST ngày 20/5/2021; Quyết định số 129/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên của bà **Nguyễn Thị Lan**; địa chỉ: Số nhà 18, ngõ 295, đường Giáp Hải, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng 71,6 m² đất ở tại Tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 6, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 736590 do UBND thành

phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2015. Số vào sổ cấp giấy CH 03382/QĐ-UBND cấp cho bà Nguyễn Thị Lan; địa chỉ: phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang)

2.2. Tài sản gắn liền trên đất

- 01 nhà cấp 3 loại 1 có 4 tầng trong đó có 238,4 m² đồ trần; 12,9 m² lợp mái; 13,4 m² chống nóng.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 66,822m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh;

- Tầng 2 gồm 02 phòng và 01 nhà vệ sinh tất cả đều không có cánh cửa;

- Tầng 3 gồm 02 phòng và 01 nhà vệ sinh tất cả đều không có cánh cửa;

- Tầng 4 có 01 phòng thờ và 01 sân phơi.

- Toàn bộ cửa sổ của căn nhà đều có khuôn bao bằng gỗ, có chấn song nhưng không có cánh cửa. Cầu thang không có lan can và không có tay vịn.

(có danh mục tài sản theo biên bản kê biên tài sản kèm theo Thông báo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/5/2023 đến hết ngày 31/5/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Nguyễn Mạnh Chiến**, Điện thoại:
0986.912.805

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Chiến



